

自動制御装置点検仕様書

点検項目の実施表記について  
○印: 毎回実施する点検項目  
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。  
・大項目『制御動作』における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合  
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合 点検	遠隔診断	備考
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回	
1	制御動作	運動点検	1	ループ系統 1. 機器運動 2. 制御運動	1	関連機器とのループ運動動作確認 ・機器取付状態目視確認 ※1 ・検出器～調節器・変換器～操作器の相互運動確認 ・インターロック制御など機器運動の確認	○	-	-
					2	制御状態の確認 ・制御ソフトウェアに基づいた連携・運動動作 ・現在入力と設定による制御信号の確認	○	-	
		実負荷での 運転状態の 確認	2	制御ループ系 1. 運転状態確認	1	関連設備を含め、運転状況や制御状態の確認 (総合点検仕様) ・各制御状況の把握 ・制御精度の確認、調整 ・安定性の確認、調整 ・設定値確認 ・実制御状態であることの確認	○	-	-
					2	実負荷における制御状況の確認 (ループ点検仕様) ・実制御での適正確認(必要時調整対応) ・設定値確認 ・実制御状態であることの確認	-	-	
2	センサ	温度・湿度	1	室内型センサ ・温度 ・湿度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			2	ダクト挿入型/ 配管挿入形センサ ・温度 ・湿度 ・露点温度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			3	耐環境センサ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
					6	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			4	特殊温度センサ ・スリットイン ・シーリング ・放射温度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	本センサ類は、 高所や天井設置などが想定されます。
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	作動状態の確認	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			5	ワイヤレスセンサ	■送信機				-
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	計測器による実測値との校正および補正※6	○	-	
					6	バッテリー状態の確認	○	-	
					7	通信状態確認	○	-	
					■受信機				
					1	通信状態確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	作動状態の確認	○	-	-
			2	差圧・圧力発信器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	各種設定確認※4	○	-	
					4	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
			C02	C02濃度発信器 (ダクト用)	5	機器内部の確認	○	-	-
					6	出力確認および調整	○	-	
					7	配線の緩み点検	○	-	
					8	作動状態の確認	○	-	
			1	C0濃度発信器 (壁取付)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	作動状態の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
			2	C02濃度発信器 (ダクト用)	2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	C02ゼロガスによるゼロ点調整※3	○	-	-
			3	C02濃度・温度センサ (室内用、天井用)	6	作動状態の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	-
					4	C02ゼロガスによるゼロ点調整※3	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
					6	作動状態の確認	○	-	

点検項目の実施表記について  
○印: 毎回実施する点検項目  
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。  
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合  
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合 点検	遠隔診断	備考
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回	
3	コントローラ	G5系 リモート	1	コントローラ (汎用DDC、熱源)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑥ データファイルのバックアップ作成 ・項目⑦ エラー情報の確認 熱源コントローラにPLCは含みません。
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	バッテリー状態の確認	○	-	
					6	データファイルのバックアップ作成	○	○	
					7	エラー情報の確認	○	○	
			2	リモートI/ Oモジュール (小型、高速)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑤ エラー情報の確認
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
			3	個別コントローラ (VAV/FCU)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑤データファイルのバックアップ作成 ・項目⑥エラー情報の確認
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
		Infalex系 リモート (IDC系含む)	1	コントローラ (汎用DDC、熱源)	5	データファイルのバックアップ作成	○	○	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑦データファイルのバックアップ作成 ・項目⑧エラー情報の確認 但し、LONコントローラはBAS診断 未対応の為、オンサイト点検で実施。 熱源コントローラにPLCは含みません。
					6	バッテリー状態の確認	○	-	
					7	データファイルのバックアップ作成	○	○	
					8	エラー情報の確認	○	○	
			2	コントローラ用01	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	画面表示状態の確認	○	-	
					4	バッテリー状態の確認	○	-	
			3	通信I/F、 ゾーンマネージャ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑦データファイルのバックアップ作成 ・項目⑧エラー情報の確認 但し、LONコントローラはBAS診断 未対応の為、オンサイト点検で実施。 熱源コントローラにPLCは含みません。
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認 ※4	○	-	
			4	個別コントローラ (VAV/FCU)	5	配線の緩み点検	○	-	-
					6	バッテリー状態の確認	○	-	
					7	データファイルのバックアップ作成	○	○	
					8	エラー情報の確認	○	○	
		ユーザ インター フェース	1	ネオパネル	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	計測器による実測値との校正および補正※6	○	-	
					5	機能確認	○	-	
			2	ネオパネルワイヤレス (送信機)	■送信機				-
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認 ※4	○	-	
					5	バッテリー状態の確認	○	-	
					6	計測器による実測値との校正および補正※6	○	-	
					7	通信状態確認	○	-	
					8	機能確認	○	-	
					■受信機				
					1	通信状態確認	○	-	
4	調節器・ 記録計	電子式	1	調節計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	各種設定確認 ※4	○	-	
					6	エラー情報の確認	○	-	
			2	調節計 (プログラマブル)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	各種設定確認 ※4	○	-	
					6	データファイルのバックアップ作成	○	-	
		電気式	1	電気式調節器 (温湿度) (圧力)	7	作動状態の確認	○	-	-
					8	エラー情報の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	配線の緩み点検	○	-	
					4	操作機能確認	○	-	
		記録計	2	室内型CO2濃度調節器 (CY7100A, CY7101A)	5	各種設定確認 ※4	○	-	-
					6	作動状態の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	配線の緩み点検	○	-	
					4	各種設定確認 ※4	○	-	
		記録計	1	指示記録計	5	作動状態の確認	○	-	-
					6	記録状態の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	計測器による入出力試験	○	-	
					6	記録状態の確認	○	-	

点検項目の実施表記について  
○印: 毎回実施する点検項目  
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。  
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合  
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合点検		遠隔診断	備考	
							標準点検	1年			
5	変換器	変換器	1	変換器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		-	
					4	配線の緩み点検	○	-			
					5	計測器による入出力試験	○	-			
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		-	
					4	配線の緩み点検	○	-			
					5	組付状態の確認	○	-			
					6	作動状態の確認	○	-			
6	弁・操作器	バルブ・ダンパ	1	操作器 (モータ＋弁リンケージ) (モータ＋ダンパリンケージ) (直結形ダンパモータ)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-			
					4	配線の緩み点検	○	-		-	
					5	組付状態の確認	○	-			
					6	作動状態の確認	○	-			
			2	自動制御用調節弁 (二方弁/三方弁)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-		-	
					3	作動状態の確認	○	-			
			3	操作器・弁 (アクティブバル)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		-	
4	配線の緩み点検	○			-						
5	作動状態の確認	○			-						
6	流量精度の確認※9	○			-						
4	流量計制御機能付用 ディスプレイパネル	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-						
		2	クリーンアップ	○	-		-				
		3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		-				
7	流量計・熱量計・ 熱量演算器	流量計	1	電磁流量計	■変換器						
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	各種設定確認 ※4	○	-			
					4	取付状態の確認	○	-			
					5	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		-	
					6	機器内部の確認	○	-			
					7	出力確認および調整	○	-			
					8	配線の緩み点検	○	-			
					9	ゼロ点確認および調整	○	-			
					10	作動状態の確認	○	-			
			2	蒸気流量計 (MCV)	■検出器						
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-		-	
					3	取付状態の確認	○	-			
					4	配線の緩み点検	○	-		-	
			3	渦流量計 (VXM/VXF)	5	検出器コア内の端子間およびケーブルの絶縁確認	○	-			
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-			
					2	クリーンアップ	○	-			
					3	各種設定確認 ※4	○	-		-	
					4	取付状態の確認	○	-			
			熱量計・ 熱量演算器	1	熱量演算器	5	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
						6	機器内部の確認	○	-		
						7	配線の緩み点検	○	-		
						8	作動状態の確認	○	-		
						1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-		-
						2	クリーンアップ	○	-		
						3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
				2	熱量演算器用 ディスプレイパネル	4	配線の緩み点検	○	-		
						5	出力確認および調整	○	-		
				3	積算熱量計	6	データファイルのバックアップ作成	○	-		
						7	エラー情報の確認	○	-		
						1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-		
						2	クリーンアップ	○	-		-
						3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
						4	各種設定確認 ※4	○	-		-
						5	配線の緩み点検	○	-		
						6	出力確認および調整	○	-		
				4	一体形積算熱量計	7	バッテリー状態の確認	○	-		
						8	作動状態の確認	○	-		
						1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-		
						2	クリーンアップ	○	-		-
						3	取付状態の確認	○	-		
						4	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
						5	各種設定確認 ※4	○	-		-
						6	配線の緩み点検	○	-		
						7	機器内部の確認	○	-		
						8	出力確認および調整	○	-		
						9	ゼロ点確認および調整	○	-		
10	作動状態の確認	○	-								

点検項目の実施表記について  
○印: 毎回実施する点検項目  
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。  
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合  
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合点検	遠隔診断	備考
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回	
8	熱源・空調補機	熱源・ 空調補機	1	煤煙濃度計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	※7
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	各種設定確認※4	○	-	
					6	投光器の光度の確認	○	-	
					7	投光ランプの定期交換	○	-	
			2	冷却水フロー調節器 (ミスコン)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	※7
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
					6	模擬入力による表示確認	○	-	
					7	電極の洗浄	○	-	
					8	冷却水導電率実測確認	○	-	
			3	感震器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	作動状態の確認	○	-	
			4	漏水検知器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
			5	微差圧スイッチ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	各種設定確認※4	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	作動状態の確認	○	-	
9	特定計量器	熱量計・ 熱量演算器	1	積算熱量計(特定計量器)	1	バッテリー有効期限の確認(契約開始時のみ)	-	-	・巡回保守(巡回訪問)の実施 ・非常時のみ対応
					2	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					3	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					4	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
		計量	2	小型積算熱量計 (特定計量器)	1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
			1	電磁水道メータ (特定計量器)	■変換器				
					1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
					■検出器				
					1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	