

自動制御装置点検仕様書

点検項目の実施表記について
○印: 毎回実施する点検項目
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。
・大項目『制御動作』における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合 点検	遠隔診断	備考
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回	
1	制御動作	運動点検	1	ループ系統 1. 機器運動 2. 制御運動	1	関連機器とのループ運動動作確認 ・機器取付状態目視確認 ※1 ・検出器～調節器・変換器～操作器の相互運動確認 ・インターロック制御など機器運動の確認	○	-	-
					2	制御状態の確認 ・制御ソフトウェアに基づいた連携・運動動作 ・現在入力と設定による制御信号の確認	○	-	-
		実負荷での 運転状態の 確認	2	制御ループ系 1. 運転状態確認	1	関連設備を含め、運転状況や制御状態の確認 (総合点検仕様) ・各制御状況の把握 ・制御精度の確認、調整 ・安定性の確認、調整 ・設定値確認 ・実制御状態であることの確認	○	-	-
					2	実負荷における制御状況の確認 (ループ点検仕様) ・実制御での適正確認(必要時調整対応) ・設定値確認 ・実制御状態であることの確認	-	-	-
2	センサ	温度・湿度	1	室内型センサ ・温度 ・湿度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			2	ダクト挿入型/ 配管挿入形センサ ・温度 ・湿度 ・露点温度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			3	耐環境センサ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
					6	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			4	特殊温度センサ ・スリットイン ・シーリング ・放射温度	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	本センサ類は、 高所や天井設置などが想定されます。
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	作動状態の確認	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
			5	ワイヤレスセンサ	■送信機				-
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	計測器による実測値との校正および補正※6	○	-	
					6	バッテリー状態の確認	○	-	
					7	通信状態確認	○	-	
					■受信機				-
					1	通信状態確認	○	-	
		圧力・静圧	1	センサ(圧力、微差圧) (BS製品)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
			2	差圧・圧力発信器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	各種設定確認※4	○	-	
					4	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
		CO2	1	CO濃度発信器 (壁取付)	5	機器内部の確認	○	-	-
					6	出力確認および調整	○	-	
					7	配線の緩み点検	○	-	
					8	作動状態の確認	○	-	
			2	CO2濃度発信器 (ダクト用)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
			3	CO2濃度・温度センサ (室内用、天井用)	5	CO2ゼロガスによるゼロ点調整※3	○	-	-
					6	作動状態の確認	○	-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	CO2ゼロガスによるゼロ点調整※3	○	-	
					5	計測器による実測値との誤差点検及び校正※5	○	-	
					6	作動状態の確認	○	-	

点検項目の実施表記について
○印: 毎回実施する点検項目
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合 点検	遠隔診断	備考			
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回				
3	コントローラ	G5系 リモート	1	コントローラ (汎用DDC、熱源)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑥ データファイルのバックアップ作成 ・項目⑦ エラー情報の確認 熱源コントローラにPLCは含みません。			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	配線の緩み点検	○	-				
					5	バッテリー状態の確認	○	-				
					6	データファイルのバックアップ作成	○	○				
					7	エラー情報の確認	○	○				
			2	リモートI/ Oモジュール (小型、高速)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑤ エラー情報の確認			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	配線の緩み点検	○	-				
					5	エラー情報の確認	○	○				
			3	個別コントローラ (VAV/FCU)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑤データファイルのバックアップ作成 ・項目⑥エラー情報の確認			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
		4			配線の緩み点検	○	-					
		5			データファイルのバックアップ作成	○	○					
		6			エラー情報の確認	○	○					
		Infiflex系 リモート (IDC系含む)	1	コントローラ (汎用DDC、熱源)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑦データファイルのバックアップ作成 ・項目⑧エラー情報の確認 但し、LONコントローラはBAS診断 未対応の為、オンサイト点検で実施。 熱源コントローラにPLCは含みません。			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	各種設定確認 ※4	○	-				
					5	配線の緩み点検	○	-				
					6	バッテリー状態の確認	○	-				
					7	データファイルのバックアップ作成	○	○				
					8	エラー情報の確認	○	○				
			2	コントローラ用01	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	画面表示状態の確認	○	-				
					4	バッテリー状態の確認	○	-				
			3	通信I/F、 ゾーンマネージャ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	下記項目は、 遠隔診断で実施 ・項目⑦データファイルのバックアップ作成 ・項目⑧エラー情報の確認 但し、LONコントローラはBAS診断 未対応の為、オンサイト点検で実施。 熱源コントローラにPLCは含みません。			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	各種設定確認 ※4	○	-				
					5	配線の緩み点検	○	-				
					6	バッテリー状態の確認	○	-				
					7	データファイルのバックアップ作成	○	○				
					8	エラー情報の確認	○	○				
			4	個別コントローラ (VAV/FCU)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-			
					2	クリーンアップ	○	-				
		3			インジケータ表示の確認 ※2	○	-					
		4			各種設定確認 ※4	○	-					
		5			配線の緩み点検	○	-					
		6			エラー情報の確認	○	-					
		ユーザ インター フェース			1	ネオパネル	1	外観目視点検および取付状態の確認		○	-	-
							2	クリーンアップ		○	-	
							3	インジケータ表示の確認 ※2		○	-	
							4	計測器による実測値との校正および補正※6		○	-	
			5	機能確認			○	-				
			2	ネオパネルワイヤレス (送信機) (受信機)	■送信機				-			
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-				
					2	クリーンアップ	○	-				
		4	調節器・ 記録計	電子式	1	調節計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
2	クリーンアップ						○	-				
3	インジケータ表示の確認 ※2						○	-				
4	配線の緩み点検						○	-				
5	各種設定確認 ※4						○	-				
6	エラー情報の確認						○	-				
2	調節計 (プログラマブル)				1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	配線の緩み点検	○	-				
					5	各種設定確認 ※4	○	-				
					6	データファイルのバックアップ作成	○	-				
電気式	1			電気式調節器 (温湿度) (圧力)	7	作動状態の確認	○	-	-			
					8	エラー情報の確認	○	-				
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-				
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	配線の緩み点検	○	-				
					4	操作機能確認	○	-				
	2			室内型CO2濃度調節器 (CY7100A, CY7101A)	5	各種設定確認 ※4	○	-	-			
					6	作動状態の確認	○	-				
記録計	1			指示記録計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-			
					2	クリーンアップ	○	-				
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
					4	配線の緩み点検	○	-				
					5	計測器による入出力試験	○	-				
					6	記録状態の確認	○	-				

点検項目の実施表記について
○印: 毎回実施する点検項目
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合点検	遠隔診断	備考	
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回		
5	変換器	変換器	1	変換器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
					4	配線の緩み点検	○	-		
					5	計測器による入出力試験	○	-		
6	弁・操作器	バルブ・ダンパ	1	操作器 (モータ＋弁リンケージ) (モータ＋ダンパリンケージ) (直結形ダンパモータ)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
					4	配線の緩み点検	○	-		
					5	組付状態の確認	○	-		
					6	作動状態の確認	○	-		
			2	自動制御用調節弁 (二方弁/三方弁)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	作動状態の確認	○	-		
			3	操作器・弁 (アクティブバル)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
					4	配線の緩み点検	○	-		
					5	作動状態の確認	○	-		
					6	流量精度の確認※9	○	-		
			4	流量計制御機能付用 ディスプレイパネル	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-	
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
7	流量計・熱量計・ 熱量演算器	流量計	1	電磁流量計	■変換器				-	
					1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-		
					2	クリーンアップ	○	-		
					3	各種設定確認 ※4	○	-		
					4	取付状態の確認	○	-		
					5	インジケータ表示の確認 ※2	○	-		
					6	機器内部の確認	○	-		
					7	出力確認および調整	○	-		
					8	配線の緩み点検	○	-		
					9	ゼロ点確認および調整	○	-		
					10	作動状態の確認	○	-		
			■検出器				-			
			1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-				
			2	クリーンアップ	○	-				
			3	取付状態の確認	○	-				
			4	配線の緩み点検	○	-				
			5	検出器コア内の端子間およびケーブルの絶縁確認	○	-	-			
			1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-				
			2	クリーンアップ	○	-				
			3	各種設定確認 ※4	○	-				
			4	取付状態の確認	○	-				
			5	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
			6	機器内部の確認	○	-				
			7	基準入力による出力確認および調整	○	-				
			8	配線の緩み点検	○	-				
			9	作動状態の確認	○	-	-			
			1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-				
			2	クリーンアップ	○	-				
			3	取付状態の確認	○	-				
			4	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
			5	機器内部の確認	○	-	-			
			6	配線の緩み点検	○	-				
			7	作動状態の確認	○	-				
			1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-		-		
			2	クリーンアップ	○	-				
			3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
			4	配線の緩み点検	○	-				
			5	出力確認および調整	○	-				
			6	データファイルのバックアップ作成	○	-				
			7	エラー情報の確認	○	-				
			熱量計・ 熱量演算器	1	熱量演算器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
						2	クリーンアップ	○	-	
						3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
						4	配線の緩み点検	○	-	
						5	出力確認および調整	○	-	
						6	データファイルのバックアップ作成	○	-	
						7	エラー情報の確認	○	-	
				2	熱量演算器用 ディスプレイパネル	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
						2	クリーンアップ	○	-	
3	インジケータ表示の確認 ※2	○				-				
3	積算熱量計	1		外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-			
		2		クリーンアップ	○	-				
		3		インジケータ表示の確認 ※2	○	-				
		4		各種設定確認 ※4	○	-				
		5		配線の緩み点検	○	-				
		6		出力確認および調整	○	-				
		7		バッテリー状態の確認	○	-				
		8		作動状態の確認	○	-				
4	一体形積算熱量計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-				
		2	クリーンアップ	○	-					
		3	取付状態の確認	○	-					
		4	インジケータ表示の確認 ※2	○	-					
		5	各種設定確認 ※4	○	-					
		6	配線の緩み点検	○	-					
		7	機器内部の確認	○	-					
		8	出力確認および調整	○	-					
		9	ゼロ点確認および調整	○	-					
		10	作動状態の確認	○	-					

点検項目の実施表記について
○印: 毎回実施する点検項目
△印: 制御動作点検で確認された不具合に対してのみ、調査・処理を行うこと。
・大項目「制御動作」における『運動点検』や『実負荷での運転状態の確認』の結果が「否」の場合
・点検時に確認が必要と判断した場合

No	大項目	中項目	No	点検対象	No	点検項目	総合点検	遠隔診断	備考
							標準点検 周期 1年	標準点検回数 年12回	
8	熱源・空調補機	熱源・ 空調補機	1	煤煙濃度計	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	※7
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	各種設定確認※4	○	-	
					6	投光器の光度の確認	○	-	
					7	投光ランプの定期交換	○	-	
			2	冷却水フロー調節器 (ミスコン)	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	※7
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
					6	模擬入力による表示確認	○	-	
					7	電極の洗浄	○	-	
					8	冷却水導電率実測確認	○	-	
			3	感震器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	作動状態の確認	○	-	
			4	漏水検知器	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2	○	-	
					4	各種設定確認※4	○	-	
					5	配線の緩み点検	○	-	
			5	微差圧スイッチ	1	外観目視点検および取付状態の確認	○	-	-
					2	クリーンアップ	○	-	
					3	各種設定確認※4	○	-	
					4	配線の緩み点検	○	-	
					5	作動状態の確認	○	-	
9	特定計量器	熱量計・ 熱量演算器	1	積算熱量計(特定計量器)	1	バッテリー有効期限の確認(契約開始時のみ)	-	-	・巡回保守(巡回訪問)の実施 ・非常時のみ対応
					2	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					3	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					4	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
		計量	2	小型積算熱量計 (特定計量器)	1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
			1	電磁水道メータ (特定計量器)	■変換器				
					1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	
					3	インジケータ表示の確認 ※2(非常時のみ)	-	-	
					■検出器				
					1	外観目視点検(非常時のみ)	-	-	
					2	取付状態の確認(非常時のみ)	-	-	